



SINDACO

**MARIA LEGATI**

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

**MIRCO CINQUETTI**

RESPONSABILE DEL PROGETTO

**LOMBARDO FEDERICA**

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C. n. 33 del 24/07/2018

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C. n. 24 del 02/04/2019

GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORE ESTERIORE DELLA MANOVRA

**Ing. Cesare Bertocchi**

**Ing. Maria Garletti**

**Ing. Roberto Rossi**

ASPECTT IDROLOGICO

**Dott. Geol. Rossana Lenzi**

**Dott. Geol. Laura Ziliani**

**Dott. Geol. Gianantonio Quassoli**

ASPECTT RETE ECOLOGICA

**Dott. For. Eugenio Morini**

ASPECTT AMBIENTALI

**Ing. Giuseppe Magro**

ASPECTT ZONIZZAZIONE ACUSTICA

**Ing. Roberto Bellini**

**Catalogo delle proposte di rettifica agli Ambiti agricoli strategici e di inserimento destinazioni compatibili con AAS**

ELABORATO: DPP6b Var2

DATA: Aprile 2019

REVISIONI:

1

2

3

4

Per le determinazioni finali sul tema degli Ambiti Agricoli Strategici si fa riferimento al parere di compatibilità al PTC (foto ingrandibile n. 4540/2018) e allo D.C.P. n. 2 del 01/02/2019.

Vedasi elaborato PDPA Var2.

ALTERNATIVE DELLE VIGENTI LEGGI DEL TERRITORIO E AUTORE QUESTO QUADRO NON POTRA' ESSERE CONSIDERATO, RENDIMENTO O COMUNICATO

OGGETTO: PDR 2017-2021

OGGETTO: PDR 2017-2021

#### LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Perimetro tessuto urbano consolidato del PGT vigente

Infrastrutture viarie

Infrastrutture ferroviarie

Infrastrutture viarie di previsione

#### AREE OGGETTO DI RETTIFICA AGLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI E DI INSERIMENTO DESTINAZIONI COMPATIBILI CON AAS

Casistiche (si veda anche l'Allegato al Catalogo delle proposte di rettifica agli AAS - REL02 Var2)

#### TIPO 1 (errori cartografici) / PTC - art.76 comma 1 lett a) e b)

Si propone la rettifica per l'adeguamento degli AAS agli azionamenti del Piano di Governo del Territorio vigente comprese le infrastrutture viarie esistenti e di previsione e la ferrovia esistente. (escluse le zone classificate come ANT "aree di non trasformabilità"). Vedasi comunque quanto disposto dal PTC di Brescia all'art.75 comma 3 lett. e)

#### TIPO 2

Si propone la rettifica agli AAS per il riconoscimento delle trasformazioni avvenute che non sono suolo agro-silvo-pastorale e secondo l'art.2 comma 1 lett. a) della LR 31/2014, non è superficie qualificabile agricola e sono riconducibili alla definizione di superficie urbanizzata o urbanizzabile di cui all'art.2 comma 1 lett. b) della LR 31/2014.

Tali aree si trovano in situazioni configurabili come segue:

#### - 2.1 (porzione di area dell'ex cava Mascarin)

Area interclusa a Nord da un'area a servizio pubblico (peraltro già non interessata dagli AAS), ad ovest e a est da discariche cessate e a sud da viabilità.

Gli edifici sono in parte dondanti e in parte costruiti in regime di coltivazione di cava.

#### - 2.2 (area della Special rifiuti)

Lo stabilimento esistente sull'area è autorizzato con ex decreto Ronchi.

#### - 2.3 (aree diverse)

Riconoscimento dello stato dei luoghi come edifici esistenti extra-agricoli.

Area edificata esistente a destinazione mista residenziale-artigianale

Area edificata esistente a servizio (impianto tecnologico)

Pertinenza di area edificata esistente a destinazione artigianale

Pertinenza a verde privato di area edificata esistente a destinazione residenziale

Ridiseño dei confini del limite del consolidato su database topografico

#### TIPO 3 (depuratori) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento dell'area a servizi del depuratore esistente nella frazione di Ponte San Marco (3.02), in analogia a quanto già previsto dal PTC che ha bucatato gli AAS per i depuratori esistenti e di previsione nella frazione di Calcinello (3.01) e in località Barateello (3.03). Per quest'ultimi si propone l'adeguamento degli AAS al loro azionamento nel PGT vigente dovuto ad errori cartografici (PTCP di Brescia - art.75 comma 3 lett. a))

#### TIPO 4 (canile) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento dell'area a servizi del canile esistente (4.01) e l'inserimento della sua eventuale delocalizzazione (4.02), a seguito della realizzazione dell'opera AV/AC come proposta nella delibera CIPE (2017), in quanto si ritiene applicabile l'art.75 comma 3 lett. a) del PTC di Brescia.

#### TIPO 5 (wte) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento su quest'area di quanto disposto dal PGT vigente, area classificata nello stesso come ANT "aree di non trasformabilità", ma di fatto reso edificabile dallo stesso con norma particolare. L'edificabilità a suo tempo concessa risulta legata all'attività in corso (trattamento rifiuti) e che alla cessazione della stessa dovranno essere rimossi i manufatti realizzati. Si ritiene applicabile l'art. comma 3 lett. a)

#### TIPO 6 (edifici extra-agricoli in zona agricola) - COMPATIBILE CON AAS

Si propone il riconoscimento di realtà extra-agricole in zona agricola gestendoli con apposita individuazione grafica (al momento solo per i casi conosciuti) senza mutare la destinazione di fondo agricola e comunque riconoscendo sulle aree di pertinenza preliminarmente opportunamente identificate la possibilità di gestire limitati adeguamenti per ampliamenti; il tutto senza bucare gli AAS.

#### TIPO 7 (AV/AC - progetto CIPE) - PREVISIONI SOVRACOMUNALI

Si propone il recepimento del progetto dell'Alta Velocità e Alta Capacità del CIPE e relative opere compensative /complementari e gli afferenti impianti tecnologici (7.01-7.02 dell'Allegato al Catalogo) come inviato al Comune. (PTCP di Brescia - art.75 comma 3 lett. a))

#### Scenario infrastruttura AV/AC (progetto definitivo)

Tracciato AV/AC (scoperto)

Tracciato AV/AC (galleria)

Tracciato AV/AC (progetto preliminare)

Tracciato AV/AC

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative

Opere viarie complementari e compensative