

# COMUNE DI CALCINATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente: 10282

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 05/07/2017

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
DALL'APPLICAZIONE DELLA LR N.7/17**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **cinque** del mese di **Luglio**, alle ore **20:45**, presso questa sede **Municipale**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, in adunanza **ordinaria**.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEGATI MARIKA	si	no
2	BERTAGNA ALBERTO	si	no
3	MAESTRI NICOLETTA	si	no
4	BONO ALESSANDRO	si	no
5	MAFFIA DANIELA	si	no
6	VOLTOLINI DENISE	si	no
7	ROSSI MONICA	no	si
8	RAZA CLAUDIO	si	no
9	CORSINI EMANUELE	si	no
10	FABBRI PIERPAOLO	si	no
11	VERGANO STEFANO	si	no
12	PONZONI VIVIANA	si	no
13	RIZZI CLAUDIA	no	si
14	RINGHINI ELENA	no	si
15	LORENZONI LIBERO	si	no
16	GOBBETTO VANIA	si	no
17	SPREAFICO TIZIANA	no	si

**Totale presenti 13      Totale assenti 4**

Assiste Il Segretario Generale **sig. Dott. Alessandro Tomaselli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **Marika Legati** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLA LR N.7/17**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO che nel B.U.R.L.-Supplemento n.11 di lunedì 13/03/17 è stata pubblicata la Legge regionale 10 marzo 2017 n.7 - *Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti*, le cui disposizioni si applicano non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dall'entrata in vigore della legge, a far data dal 25 luglio 2017;

La L.R. n.7/2017 promuove il recupero ad uso residenziale, terziario o commerciale dei vani e locali seminterrati, che costituiscono una risorsa per soddisfare i bisogni di cittadini e imprese e per incentivare la rigenerazione urbana, contenendo al tempo stesso il consumo di suolo;

CONSIDERATO quanto disposto dall'art.4 comma 1 della stessa legge regionale:

*“1. Entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge. Le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio comunale ivi prevista e comunque non oltre il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati.”*

ATTESO che:

- con Determinazione Area Sviluppo, Governo e Servizi al Territorio n.203 del 21/04/17 è stato affidato l'incarico al Raggruppamento Temporaneo Professionisti “Lentini-Ziliani-Quassoli-Pilati”, nel contesto della redazione della seconda variante al Piano di Governo del Territorio vigente, per la redazione di modifiche non sostanziali al Documento di Polizia Idraulica del RIM e modifiche alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Documento di Piano;
- gli stessi in considerazione di quanto disposto dall'art.4 della L.R. n.7/17, tenuto conto della documentazione contenuta nella Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT vigente e delle Mappe di Pericolosità contenute nel Piano di Gestione del Rischio delle Alluvioni nel Distretto del Po (PGRA), approvato in data 03.03.2016 con Deliberazione n. 2/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po e successivamente con DPCM 27 ottobre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.30 del 06.02.2017), hanno individuato in specifica nota tecnica ed elaborato grafico allegato,

depositata al prot.com.10174 del 13/06/17 i possibili ambiti di esclusione del territorio comunale dall'applicazione della legge;

CONSIDERATA la necessità in relazione alle specifiche esigenze di tutela dal rischio idrogeologico di disporre l'esclusione degli individuati ambiti del territorio comunale dall'applicazione dei disposti della L.R. n.7/17;

PRESO ATTO che ai sensi di quanto disposto dall'art.4 della stessa legge regionale:

*“1. (...) Le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio comunale ivi prevista e comunque non oltre il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge. (...)”*

*“2. I comuni, anche successivamente al termine di cui al comma 1, aggiornano gli ambiti di esclusione a seguito di nuovi eventi alluvionali, nonché a seguito di specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico locale.*

*3. Le disposizioni della presente legge si applicano agli immobili esistenti o per la cui costruzione sia già stato conseguito il titolo abilitativo edilizio o l'approvazione dell'eventuale programma integrato di intervento richiesto alla data di approvazione della delibera del Consiglio comunale di cui al comma 1. Agli immobili realizzati successivamente esse si applicano decorsi cinque anni dall'ultimazione dei lavori.”*

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta del 30/06/2017 dalla Commissione Urbanistica – LL.PP;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) di disporre l'esclusione dall'applicazione dei disposti della L.R. n.7/17 degli ambiti del territorio comunale individuati ed elencati nella nota tecnica e relativo elaborato cartografico predisposti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti *“Lentini-Ziliani-Quassoli-Pilati”*, depositata al prot.com.10174 del 13/06/17, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che l'applicazione della legge è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate;
- 3) di prendere atto che le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio comunale *“ivi prevista e comunque non oltre il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge. (...)”* e quindi a far data dal 25 luglio 2017;

4) di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile riportati nell'allegata scheda ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del Sindaco - Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in considerazione che i disposti della L.R. n.7/17 prevedono che le disposizioni di legge si applichino direttamente dopo la delibera di Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

# COMUNE DI CALCINATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente: 10282

---

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 05/07/2017

Oggetto : INDIVIDUAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
DALL'APPLICAZIONE DELLA LR N.7/17

---

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, con riferimento alla delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica**.

Calcinato, li 03/07/2017

Il Responsabile  
Area Sviluppo, Governo e Servizi al Territorio  
F.to geom. Federica Lombardo

---

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, con riferimento alla delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità contabile**.

Calcinato, li 03/07/2017

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
F.to Rag. Venturelli Roberto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Marika Legati

Il Consigliere Anziano  
F.to Alessandro Bono

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Alessandro Tomaselli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE

copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69), in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calcinato, li 10/07/2017

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Alessandro Tomaselli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on – line, nel sito web istituzione di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Calcinato, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tomaselli

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calcinato, li 10/07/2017

Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tomaselli