

OGGETTO: ABBATTIMENTO DELLA BASE IMPONIBILE IMU DEL 50% PER INAGIBILITA' / INABITABILITA' DI IMMOBILI (ART. 9 COMMA 5 LETTERA b) DEL REGOLAMENTO COMUNALE IMU APPROVATO DEL DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 25/06/2020)

Il/La sottoscritto/a _____

Codice Fiscale _____ nato/a _____ il _____

residente a _____ via _____

n° Tel. _____ n. ° cellulare _____

mail _____ pec _____

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

che, ai sensi dell'art. 9 c. 5 lett. B) del Regolamento Comunale IMU , in calce riportato, i seguenti fabbricati sono inagibili/inabitabili:

Via/Piazza _____
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria _____ Classe _____
Rendita € _____ % di possesso _____
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria _____ Classe _____
Rendita € _____ % di possesso _____

ALLEGA LA PERIZIA

DEL TECNICO ABILITATO: _____ (indicare il nominativo del tecnico)
DATA PERIZIA _____

Resta fermo l'obbligo di presentare, entro i termini di legge, dichiarazione IMU per l'acquisizione, dalla data odierna, del diritto alla riduzione di imposta del 50%, allegando copia della presente attestazione, nonché per la successiva cessazione dello stato di inabitabilità/inagibilità.

Calcinato _____
(firma)

ALLEGATI:

- Copia carta d'identità del dichiarante:
- Perizia del proprio tecnico abilitato
- Eventuale documentazione fotografica
- Altro (specificare) _____

L'Amministrazione effettuerà i controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica municipale sezione imu
Art. 9 comma 5 lettera b)**

10. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

a)

b) per i FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato. Sono altresì a carico del proprietario richiedente l'agevolazione qualsiasi spesa di istruttoria che il comune dovesse sostenere, compresa la verifica di suddetta perizia.

Ai fini dell'applicazione della riduzione del presente comma, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.

Si precisa che l'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza in oggetto devono consistere in un degrado fisico/strutturale sopravvenuto (fabbricati diroccati, pericolanti o fatiscenti) non superabile con interventi di manutenzione.

A puro titolo esemplificativo l'inagibilità o l'inabitabilità si verifica qualora ricorra una delle seguenti situazioni:

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) tali da costituire pericolo a cose o persone, con il rischio di crollo parziale o totale;
- lesioni a strutture di collegamento (scale e rampe) e strutture verticali (muri perimetrali) tali da costituire pericolo a cose o persone, con il rischio di crollo parziale o totale;
- fabbricati per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione atta ad evitare danni a cose o persone.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (es. fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature, ecc.) o il mancato utilizzo dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento del fabbricato.

La riduzione dell'imposta decorre dalla data di presentazione al protocollo del Comune della perizia e cui dovrà seguire la dichiarazione nei termini di legge.

L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la dichiarazione imu

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento 679/2016/UE

I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento 679/2016/UE. Titolare del trattamento è il Comune di Calcinato, che ha nominato Responsabile per la protezione dei dati l'Ing. Nicola Madrigali mail nicola.madrigali@ordingbo.it. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento citato. L'informativa completa è disponibile presso gli uffici comunali.