

Richiamata integralmente per le motivazioni in essa contenuti nella determinazione n. 485 del 30/10/2025 con la presente si comunica:

**AVVISO DI SECONDA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE:**

**AREA EDIFICABILE SITA IN CALCINATO – VIA ARTIGIANATO  
CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG. 3– MAPP. 822, 825 E 826**

**Data di pubblicazione:** 31.10.2025

**Data di Scadenza:** 10.11.2025

**Oggetto:**

Terreno edificabile sito nel Via Artigianato, identificato con i seguenti estremi catastali:  
Catasto Terreni \_ Foglio 3:

- particella 822 mq 2420 R.D. Euro 18,12 - R.A. Euro 12,50
- particella 825 mq 1280 R.D. Euro 9,59 - R.A. Euro 6,61
- particella 826 mq 4480 R.D. Euro 26,61 - R.A. Euro 26,85

per una superficie catastale complessiva di **mq. 8180**

L' area indicata in oggetto è inserita nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale approvato con Deliberazione Consiliare n 51 del 27 dicembre 2024.

La vendita avrà luogo a corpo (e non a misura) e nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

**Importo a base d'asta.**

Il prezzo a base d'asta è di euro **773.100,00**, (euro settecentosettantatremilacent0/00).

**Altri costi in carico all'offerente:**

- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, eventuali modifiche catastali e le relative imposte, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- le spese per la redazione della perizia di stima e del frazionamento dell'area pari ad € **1945,40**, comprensivo di iva e cassa, dovranno essere versate prima dell'atto di stipula.

**Modalità di partecipazione e scadenze**

Con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta d'acquisto entro e non oltre le **ore 13.00 del 10 novembre 2025** secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale), ad un prezzo superiore al prezzo posto a base d'asta.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno **14 novembre 2025** a partire dalle ore 10.00.  
La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico entro e non oltre il **31 dicembre 2025**.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal Lunedì al Venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.00 al numero 030-9989225

oppure via e-mail: [ecologia-lavoripubblici@comune.calcinato.bs.it](mailto:ecologia-lavoripubblici@comune.calcinato.bs.it).

La Responsabile del procedimento è l'arch. Giuliana Pelizzari.

Copia dell'Avviso di asta e dei relativi allegati è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Calcinato per trenta giorni consecutivi e sul sito istituzionale del comune di Calcinato [www.comune.calcinato.bs.it](http://www.comune.calcinato.bs.it).

Calcinato, lì 30 ottobre 2025

**La Responsabile dell'Area Tecnica**

*Pelizzari arch. Giuliana*  
*Documento informatico sottoscritto con*  
*firma digitale*  
*ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n.*  
*82/2005 e ss.mm.ii*

**ALLEGATI all'AVVISO:**

- ALLEGATO A: Perizia di Stima+Integrazione;
- ALLEGATO B: Disciplinare;
- ALLEGATO C: Istanza di ammissione;
- ALLEGATO D: Trattamento dati;
- ALLEGATO E: Offerta