



Comune di Calcinato

Provincia di Brescia

**Area Sviluppo, Governo e
Servizi al Territorio**

Protocollo

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art.30 del d.P.R. n.380/01

Marca da bollo

da € 16,00

(esente per successioni)

Il/la sottoscritto/a _____

residente a _____ (____) in

via _____, n° _____

C.F.: _____ tel. _____

mail _____ Pec _____

nell'interesse _____ (proprio/generalità dell'interessato se diverso)

per uso _____

Visto l'art.30 del d.P.R. n.380/01 e s.m.i. con la presente

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo all'immobile/i di seguito indicato/i :

Fg. _____ mapp. _____ Sup. _____

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica storico dei terreni sopraelencati
alla data del _____ ;

Documentazione da allegare alla domanda:

- 1) estratto/i mappa aggiornato/i, con evidenziati gli immobili per i quali è richiesto il certificato; tale estratto deve essere conforme alla situazione fisica e giuridica in atto alla data odierna sull'immobile/i oggetto di richiesta;
- 2) versamento diritti di segreteria - mediante PagoPA da generare all'indirizzo www.comune.calcinato.bs.it/it/payments (25,00 € fino a 3 mappali - oltre 3 mappali 5,00€ per ogni mappale - certificato storico 50,00 € fino a 3 mappali - oltre 3 mappali 10,00€ per ogni mappale).
- 3) n.1 marca da bollo da apporre sulla richiesta e n.1 marca da bollo da apporre sul certificato (escluso esenzioni);
- 4) copia di eventuale certificato rilasciato precedentemente.

Preso atto del contenuto delle note in ordine al rilascio esposte di seguito.

Data _____

Firma _____

NOTE IN ORDINE AL RILASCIO DEL CERTIFICATO

A - Il certificato non può essere rilasciato per i fabbricati, non può inoltre essere rilasciato per i terreni che siano pertinenza di fabbricati censiti al catasto edilizio urbano, quando la superficie complessiva della pertinenza sia inferiore a 5.000 mq.

B - Il certificato viene rilasciato di norma entro trenta giorni dalla richiesta; tuttavia qualora per qualunque motivo non si possa procedere al rilascio, il certificato stesso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, attestante l'avvenuta presentazione della domanda, la scadenza infruttuosa del termine di trenta giorni e la destinazione urbanistica degli immobili secondo gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

C - Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data del rilascio, a condizione che non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico; tale circostanza deve essere dichiarata in atto a cura dell'alienante o di uno dei condividenti; intervenuta invece una modificazione allo strumento urbanistico, deve essere richiesto un nuovo certificato.

D - Non si potrà procedere al rilascio del certificato di destinazione urbanistica nei seguenti casi:

- 1) - mancata o non corretta identificazione catastale degli immobili;
- 2) - mancanza o incompletezza degli estratti di mappa;
- 3) - incoerenza tra gli estratti di mappa allegati ed i dati catastali esposti in richiesta.

E - Casi di richiesta e rilascio certificato con esenzione imposta di bollo:

- SUCCESSIONI - art. 5, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e ss.mm.
- COLTIVATORE DIRETTO - artt. 21 e 21 bis, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e ss.mm.
- ENTI PUBBLICI - art. 16, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e ss.mm.